

## ஊயாக்ுவரக்து



- ▶ வாலாஜாபாத் வெண்ட்ரொனா மற்றும் மலில் நிலை யம் 15 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ திருமுக்கூடல் 5 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ செங்கல்பட்டு 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ சிங்கப்பெருமாள் கோவில் 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ மறைமலை நகர் 30 நிமிட ஊர பயணத்தில்

## தொழிற்சாலகைளி



- ▶ Montfort Centenary Academy உயர்நிலை பள்ளி 3 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ PUPS School சிட்வாக்கம் 15 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ பத்ம சேலாந்ரி பாலவன் 20 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ தி இந்து சீனியர் கெண்டி பள்ளி 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ ஸ்ரீ ராமகிருஷ்ண வித்யாலயா 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்

## பள்ளி & கல்வாரி



- ▶ ரொனல்ட் ஆட்டோமோட்டிவ்ஸ் 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ ஓரகடம் இண்டஸ்ட்ரியல் கார்போர் 25 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ சேபு ஜெமினி IT நிறுவனம் 30 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ மஹிந்திரா வேர்ல்டு சிட்டி 50 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ சாம்சங் இந்தியா லிமிட் 30 நிமிட ஊர பயணத்தில்

## வளதுசாயலகைளி



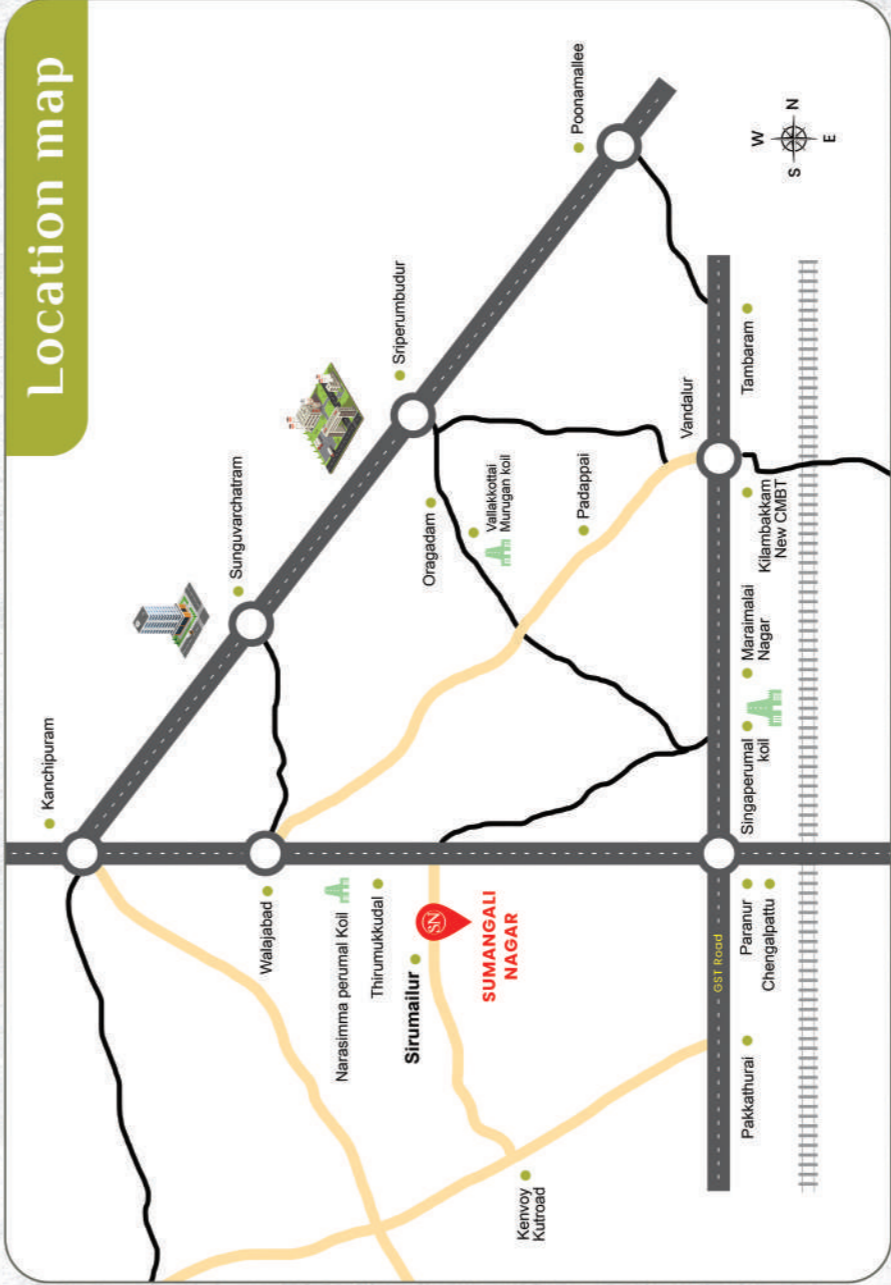
- ▶ NH 48, சென்னை-பொன்ஊருவை இணைக்கும் 4 வழிச்சாலை 15 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ NH 45, சென்னை-திருப்பதி இணைக்கும் பிரதான தேசிய நெடுச்சாலை 20 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ சென்னை புறநகர் பகுதிகளை இணைக்கும் 8 வழிச்சாலை 30 நிமிட ஊர பயணத்தில்
- ▶ NH 48, மாநில நெடுச்சாலையை சுமங்கலி நகருடன் இணைக்கும் பழிய சாலைக்கு தற்பொழுது திட்டங்கள் தொடங்கப்பட்டுகிறது

## வளரிச்சி சூட்டம்



- ▶ சென்னை-சேலம் விநாயகசாலைக்கு அருகிலேயே
- ▶ Outer Ring Road (புளூ 3), ஸ்ரீபெரும்புதூர்-சிங்கப்பெருமாள் கோவில் பூனிதிர பூணத்தில்
- ▶ சென்னை மெட்ரோ (புளூ 2), பூந்தமல்லி கைமலே ரோடு பூனிதிர பூணத்தில்
- ▶ சென்னை-கன்னியாகுமரி விநாயகசாலை பூனிதிர பூணத்தில்

## ADIYOGI REAL ESTATE WHOLESALE



### நமது சுமங்கலி நகரின் பண்ணை நிலப்பிரிவில்..

1. மனை ஒன்றுக்கு 10 முதல் 12 வகையான மரகற்றுக்கள் நடப்பட்டுள்ளது
2. காய்கறிகள் அிறுவடை செய்துகொள்ள 22,000 சதுர அடர்மீட்டர் பண்ணை நிலம் நமது மனைமக்கள்பட்டாளர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது
3. 1 வருடத்திற்கு இலைசரிபார்ப்பு வசதியும் செய்துகொடுக்கிறோம்

எதிர்காலம் நல்லா இருக்கணுமா? **இடம் வாரங்குங்க!**  
 இடம் நல்லா இருக்கணுமா? **எங்க கிட்ட வாரங்குங்க!**  
**ஆதியோகி ரியல் எஸ்டேட் மொத்த வியாபாரம்**

For Booking Contact:

சென்னை-கன்னியாகுமரி விநாயகசாலைக்கு தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளரிச்சிபுண்களுள் ஒன்றாகும். இதன்படி இந்த விநாயகசாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுகிறது.

சென்னை-கன்னியாகுமரி விநாயகசாலைக்கு தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளரிச்சிபுண்களுள் ஒன்றாகும். இதன்படி இந்த விநாயகசாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுகிறது.

சென்னை-கன்னியாகுமரி விநாயகசாலைக்கு தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளரிச்சிபுண்களுள் ஒன்றாகும். இதன்படி இந்த விநாயகசாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுகிறது.

சென்னை-கன்னியாகுமரி விநாயகசாலைக்கு தற்பொழுது திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளரிச்சிபுண்களுள் ஒன்றாகும். இதன்படி இந்த விநாயகசாலையானது 6 வழிச்சாலையாக அமைக்கப்பட்டுகிறது.



மாமலா  
 நகர்  
 ஊர் : சிறுமையமலி  
 தாலுக்கா : உத்திரமேரூர்  
 பகுதி : சேலாவாக்கம்  
 மாமலா

## நமது சிறுமையமலி

இயற்கையான இசைந்த இடம், எதிர்காலத்தில் ஏராள வளரிச்சிபுண்கள் நமது சுமங்கலி நகர் இன்று குறைந்த விலையில் வாரங்கி எதிர்கால வளரிச்சிபுண்கள் போது ஏராள வளரிச்சிபுண்கள் உங்கள் கைக்கு இல்லாமலானாலும், எதிர்கால முதலீடானாலும், பண்ணை நிலமானாலும் அதுக்கு நம்ம சுமங்கலி நகர் சிறந்த தேர்வு!

சுமங்கலி நகர் சிறுமையமலி ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதியாகும். உத்திரமேரூர் தாலுக்கா மற்றும் காஞ்சிபுரம் மாவட்டமே இதன் முக்கிய இயற்கை வளம் கொண்டு இந்த சிறுமையமலி நம்ம சுமங்கலி நகர் அனைத்து வித அத்தியாவசிய வசதிகளும் அமைந்துள்ளது. அதுவும் உங்க பட்ஜெட்!

இயற்கை ஆரில், நிலத்தடி நீர், தரமான சாலை அத்துடன் அருகிலேயே அனைத்து அத்தியாவசிய வசதிகளும் நமது சுமங்கலி நகர் அமைந்துள்ளது. எதிர்காலத்தில் அரசாங்கத்தால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஏராளமான திட்டங்கள், சிறுமையமலி ஒரு சிறந்த இடமாக மாற்றப்படுகிறது.



## ஆதியோகி ரியல் எஸ்டேட்

Find your DREAM HOME



சுமங்கலி நகர்  
 வீட்டு மனைகள் + பண்ணை நிலம்

திருமுக்கூடல் அருகில்



CMDA எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில்  
 செங்கல்பட்டுக்கு மிக அருகில்



Ready to Build Your Home  
 Villa & Plots @ Prime Location



Area Statement - Phase I

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
1	259.48	2793	21	197.05	2121	40	209.12	2251
2	206.99	2228	22	167.22	1800	41	255.20	2747
3	236.90	2550	23	167.87	1807	42	166.95	1797
4	231.88	2496	Shop-1	193.52	2083	43	139.35	1500
5	211.35	2275	24	141.77	1526	44	139.35	1500
Shop-1	174.47	1878	25	138.89	1495	45	139.35	1500
6	222.04	2390	26	136.01	1464	46	139.35	1500
7	167.22	1800	27	144.28	1553	47	139.35	1500
8	195.09	2100	28	158.49	1706	48	139.35	1500
9	195.09	2100	29	139.35	1500	49	177.44	1910
10	167.22	1800	30	139.35	1500	50	192.31	2070
11	167.22	1800	31	195.09	2100	51	139.35	1500
12	167.22	1800	32	167.22	1800	52	139.35	1500
13	167.22	1800	33	195.09	2100	53	139.35	1500
14	195.09	2100	34	139.35	1500	54	167.22	1800
15	195.09	2100	35	139.35	1500	55	167.22	1800
16	167.22	1800	Shop-3	136.57	1470	56	167.22	1800
17	232.91	2507	36	234.21	2521	57	244.33	2630
18	241.55	2600	37	167.22	1800	58	207.73	2236
19	170.94	1840	38	167.22	1800	59	169.64	1826
20	198.35	2135	39	222.97	2400	60	188.13	2025

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
61	195.09	2100	81	142.60	1535	102	165.37	1780
62	167.22	1800	82	146.04	1572	103	232.26	2500
63	195.09	2100	83	148.83	1602	104	175.86	1893
Park - 1	1299.61	13989	84	151.62	1632	105	186.73	2010
64	299.15	3220	85	151.43	1630	106	177.44	1910
65	222.97	2400	86	139.35	1500	107	168.15	1810
66	245.73	2645	87	139.35	1500	108	158.86	1710
67	222.97	2400	88	180.79	1946	109	149.57	1610
68	316.98	3412	89	175.12	1885	110	140.28	1510
69	273.69	2946	90	169.18	1821	111	168.80	1817
70	195.09	2100	91	163.32	1758	112	162.58	1750
71	167.22	1800	92	157.47	1695	113	130.71	1407
72	195.09	2100	93	151.52	1631	114	134.52	1448
73	285.21	3070	94	198.35	2135	115	164.90	1775
74	162.86	1753	95	214.33	2307	116	139.35	1500
75	139.35	1500	96	195.09	2100	117	139.35	1500
76	195.09	2100	97	195.56	2105	118	139.35	1500
77	167.22	1800	98	189.52	2040	119	139.35	1500
78	195.09	2100	99	183.48	1975	120	139.35	1500
79	139.35	1500	100	177.44	1910	121	139.35	1500
80	139.35	1500	101	171.40	1845	122	139.35	1500

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
123	139.35	1500	144	139.35	1500	165	153.29	1650
124	139.35	1500	145	139.35	1500	166	153.29	1650
125	139.35	1500	146	139.35	1500	167	153.29	1650
126	139.35	1500	147	139.35	1500	168	153.29	1650
127	139.35	1500	148	139.35	1500	169	153.29	1650
128	139.35	1500	149	139.35	1500	170	153.29	1650
129	139.35	1500	150	139.35	1500	171	153.29	1650
130	139.35	1500	151	139.35	1500	172	139.35	1500
131	139.35	1500	152	139.35	1500	173	139.35	1500
132	139.35	1500	153	139.35	1500	174	139.35	1500
133	139.35	1500	154	139.35	1500	175	139.35	1500
134	139.35	1500	155	139.35	1500	176	139.35	1500
135	139.35	1500	156	139.35	1500	177	139.35	1500
136	139.35	1500	157	139.35	1500	178	139.35	1500
137	139.35	1500	158	139.35	1500	179	162.58	1750
138	164.90	1775	159	139.35	1500	180	162.58	1750
139	164.90	1775	160	139.35	1500	181	199.74	2150
140	139.35	1500	161	139.35	1500	182	163.04	1755
141	139.35	1500	162	164.90	1775	183	161.19	1735
142	139.35	1500	163	178.84	1925	184	159.33	1715
143	139.35	1500	164	178.84	1925	185	157.47	1695

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
186	155.61	1675	210	139.35	1500	235	167.22	1800
187	153.75	1655	211	139.35	1500	236	167.22	1800
188	176.98	1905	212	139.35	1500	237	278.71	3000
189	174.38	1877	213	167.22	1800	238	167.22	1800
190	171.87	1850	214	167.22	1800	239	167.22	1800
Park - 2	2111.67	22730	215	167.22	1800	240	167.22	1800
191	139.35	1500	216	167.22	1800	241	167.22	1800
192	139.35	1500	217	167.22	1800	242	167.22	1800
193	139.35	1500	218	167.22	1800	243	167.22	1800
194	139.35	1500	219	167.22	1800	244	167.22	1800
195	162.58	1750	220	167.22	1800	245	167.22	1800
196	139.35	1500	221	167.22	1800	246	167.22	1800
197	162.58	1750	222	167.22	1800	247	222.97	2400
198	139.35	1500	223	167.22	1800	248	222.97	2400
199	139.35	1500	224	167.22	1800	249	222.97	2400
200	139.35	1500	225	167.22	1800	250	167.22	1800
201	139.35	1500	226	278.71	3000	251	167.22	1800
202	139.35	1500	227	278.71	3000	252	167.22	1800
203	139.35	1500	228	167.22	1800	253	167.22	1800
204	139.35	1500	229	167.22	1800	254	167.22	1800
205	139.35	1500	230	167.22	1800	255	167.22	1800
206	162.58	1750	231	167.22	1800	256	167.22	1800
207	139.35	1500	232	167.22	1800	257	167.22	1800
208	162.58	1750	233	167.22	1800	258	167.22	1800
209	139.35	1500	234	167.22	1800	259	278.71	3000

Area Statement - Phase II

Plot No	Sq.m	Sq.ft	Plot No	Sq.m	Sq.ft
260	139.35	1500	334	222.78	2398
261	139.35	1500	335	199.18	2144
262	139.35	1500	336	201.41	2168
263	139.35	1500	337	203.64	2192
264	139.35	1500	338	205.96	2217
265	139.35	1500	339	205.87	2216
266	139.35	1500	340	222.96	2400
267	139.35	1500	341	195.09	2100
268	139.35	1500	Public Use	1036.98	11162
269	139.35	1500	283	139.35	1500
270	195.09	2100	284	139.35	1500
271	167.22	1800	285	139.35	1500
272	195.09	2100	286	139.35	1500
273	139.35	1500	287	139.35	1500
274	139.35	1500	288	139.35	1500
275	139.35	1500	289	139.35	1500
276	139.35	1500	290	139.35	1500
277	139.35	1500	291	139.35	1500
278	139.35	1500	292	139.35	1500
279	139.35	1500	293	139.35	1500
280	139.35	1500	294	139.35	1500
281	139.35	1500	295	195.09	2100
282	139.35	1500	296	167.22	1800
283	139.35	1500	297	195.09	2100
284	139.35	1500	298	139.35	1500
285	139.35	1500	299	139.35	1500
286	139.35	1500	300	139.35	1500
287	139.35	1500	301	139.35	1500
288	139.35	1500	302	139.35	1500
289	139.35	1500	303	139.35	1500
290	139.35	1500	304	139.35	1500
291	139.35	1500	305	139.35	1500
292	139.35	1500	306	139.35	1500
293	139.35	1500	307	139.35	1500
294	139.35	1500	308	139.35	1500
295	195.09	2100	309	139.35	1500
296	167.22	1800	310	578.13	6223
297	195.09	2100	311	195.09	2100
298	139.35	1500	312	195.09	2100
299	139.35	1500	313	198.53	2137
300	139.35	1500	Park - 4	4103.03	44165
301	139.35	1500	Shop - 4	655.80	7059
302	139.35	1500	314	178.37	1920
303	139.35	1500	315	178.37	1920
304	139.35	1500	316	178.37	1920
305	139.35	1500	317	178.37	1920
306	139.35	1500	318	167.22	1800
307	139.35	1500	319	167.22	1800
308	139.35	1500	320	167.22	1800
309	139.35	1500	321	167.22	1800
310	578.13	6223	322	167.22	1800
311	195.09	2100	323	167.22	1800
312	195.09	2100	324	222.97	2400
313	198.53	2137	325	222.97	2400
314	4103.03	44165	326	167.22	1800
315	655.80	7059	327	167.22	1800
316	178.37	1920	328	167.22	1800
317	178.37	1920	329	167.22	1800
318	167.22	1800	330	167.22	1800
319	167.22	1800	331	167.22	1800
320	167.22	1800	332	167.22	1800
321	167.22	1800	333	222.78	2398
322	167.22	1800	334	222.78	2398
323	167.22	1800	335	199.18	2144
324	222.97				